**Разъяснение по заполнению строки 51 в форме № П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации»**

Согласно Указаниям по заполнению формы № П-3, утверждённым приказом Росстата от 30.11.2022 № 872, по строке 51 графе 3 отражаются объёмы отгруженных или отпущенных в порядке продажи, а также прямого обмена готовой продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг, а также отпущенные в порядке продажи основные средства, нематериальные активы и иные ценности (кроме иностранной валюты). Таким образом, по строке 51 графе 3 отражаются отпущенные в порядке продажи все активы (кроме иностранной валюты), включая доходы от продажи инвестиционной недвижимости.

Основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста её стоимости, образуют отдельную группу основных средств, т.е. инвестиционную недвижимость (пункт 11 Федерального стандарта бухгалтерского учёта ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н).

Если доходы от предоставления за плату во временное пользование недвижимости и (или) от прироста её стоимости признаются в бухгалтерском учёте в составе выручки, то они также отражаются по строке 51 графе 3.